

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2025-12-04 12:51:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/47064**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-08-21**  
Adresas: **Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 18**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0069-4428**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0015:156 Kėdainių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2445 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2445 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2832 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-15**

2.2.

**Pastatas - Administracinės patalpos**  
Unikalus daikto numeris: **5390-0000-1065**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **2B1/p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
Papr. remonto pradžios metai: **2021**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **437.90 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **352.74 kv. m**  
Tūris: **1904 kub. m**  
Užstatytas plotas: **418.00 kv. m**  
Užimtas plotas: **418 kv. m**  
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**  
Koordinatė X: **6128560**  
Koordinatė Y: **498514**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **513000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **370000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **133000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-28**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **143.23 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 539**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-05**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-08-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-5474**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-21**

4.3. **[X]**

**Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise**  
Valdytojas: **Kėdainių darbo birža, a.k. 191436880**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 243**  
**2002-04-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 539**

2002-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas  
Išregistravimo pagrindas: 2003-12-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-07 iki 2009-01-05

4.4. [X]

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Kėdainių rajono savivaldybės taryba, a.k. 188609169  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Išregistravimo pagrindas: 2001-12-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 243  
2002-04-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 539  
2002-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2001-02-19 iki 2002-05-07

4.5. [X]

**Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise**  
Valdytojas: KĖDAINIŲ TUBERKULIOZĖS DISPANSERIS, reg.d. 1949-11-29  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1949-11-29 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 519  
Išregistravimo pagrindas: 1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 1949-11-29 iki 2001-02-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9MŽP-111-(14.9.114.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-16

5.2. [X]

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Išregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9MŽP-111-(14.9.114.)  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01 iki 2020-12-16

5.3. [X]

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kauno apskrities virštininko administracija, a.k. 188601998  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskrities virštininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Išregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2003-08-21 iki 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-558(15.35-23.2)  
2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ARCCR-20-250526-04268  
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-27

6.2.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskrities virštininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.0013 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-08-21

6.3.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskrities virštininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.0014 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-08-21

6.4. [X]

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-558(15.35-23.2)  
Išregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ARCCR-20-250526-04268  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-19 iki 2025-05-27

6.5. [X]

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203  
2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-2110/P7-47  
Išregistravimo pagrindas: 2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-558(15.35-23.2)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03 iki 2019-12-19

6.6. [X]

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kauno teritorinė darbo birža, a.k. 291435060  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 243  
2002-04-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 539  
2002-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas  
2003-12-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. N-8  
Išregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203  
2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-2110/P7-47  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-30 iki 2018-12-03

6.7. [X]

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kėdainių darbo birža, a.k. 191436880  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 243  
2002-04-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 539  
2002-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas  
2003-12-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Išregistravimo pagrindas: 2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. N-8  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-05 iki 2010-12-29

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 33275279\_0  
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-11  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-01
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Šeimų asociacija "IRVIDORA", a.k. 306680702  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-11 Nuomos sutartis Nr. 24-S4-464  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-18  
Terminas: Nuo 2024-06-11 iki 2027-06-11
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1049  
Aprašymas: 2009-04-06 pranešimas Nr. 04-27  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1049  
Aprašymas: 2009-04-06 pranešimas Nr. 04-28  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06
- 7.5. [X] **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-508  
2023-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. US23-350  
Plotas: 204.52 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 33275279\_0  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-03 iki 2025-11-11  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-01
- 7.6. [X] **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-508  
Plotas: 322.07 kv. m  
Aprašymas: Patalpos 1-1 iki 1-3, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-12, 1-13, 1-20 su dalimi bendro naudojimo patalpų  
Išregistravimo pagrindas: 2023-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. US23-350  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03 iki 2024-01-03  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-01
- 7.7. [X] **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Panaudos sutartis Nr. (2.49-23.2)S5-316/US19-355  
2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
Plotas: 322.19 kv. m  
Aprašymas: Patalpos 1-1 iki 1-3, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-12, 1-13, 1-20 su dalimi bendro naudojimo patalpų  
Išregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-508  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20 iki 2021-09-03  
Terminas: Iki 2039-12-01
- 7.8. [X] **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-08-27 Panaudos sutartis Nr. 53/03-249  
2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. N-8  
2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203  
2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-2110/P7-47  
Plotas: 0.2445 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-312-(14.9.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03 iki 2020-06-25  
Terminas: Iki 2102-08-27
- 7.9. [X] **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Kauno teritorinė darbo birža, a.k. 291435060  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-08-27 Panaudos sutartis Nr. 53/03-249  
2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. N-8  
Plotas: 0.2445 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203  
2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-2110/P7-47  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-30 iki 2018-12-03  
Terminas: Iki 2102-08-27
- 7.10. [X] **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Kėdainių darbo birža, a.k. 191436880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-08-27 Panaudos sutartis Nr. 53/03-249  
Plotas: 0.2445 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. N-8  
Įrašas galioja: Nuo 2003-08-28 iki 2010-12-29  
Terminas: Nuo 2003-08-27 iki 2102-08-27

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1045 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0568 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0162 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0209 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.003 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1045 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0568 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0162 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0209 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.5. [X] Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.003 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.6. [X] XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.0071 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2003-08-21 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.1045 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2003-08-21 iki 2020-01-02]
- 9.8. [X] XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.0568 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2003-08-21 iki 2020-01-02]
- 9.9. [X] XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.0162 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2003-08-21 iki 2020-01-02]
- 9.10. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.0209 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2003-08-21 iki 2020-01-02]
- 9.11. [X] I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0069-4428, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-08-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-5474  
Plotas: 0.003 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2003-08-21 iki 2020-01-02]

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2025-08-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0617-00093/0  
[rašas galioja: Nuo 2025-08-25  
Terminas: Nuo 2025-08-22 iki 2035-08-22]
- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2025-05-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250526-04268  
Aprašymas: Paprastas remontas  
[rašas galioja: Nuo 2025-05-27]
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS STANKEVIČIUS  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579  
2025-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-05-26]
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2025-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-20-250526-04268

[rašas galioja: Nuo 2025-05-26

10.5. [X]

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **DAINIUS STANKEVIČIUS**

Daiktas: **pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1642**  
2025-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Išregistravimo pagrindas: **2025-05-26 Asmens prašymas**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-05-23 iki 2025-05-26**

10.6. [X]

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2025-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250523-04232**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Išregistravimo pagrindas: **2025-05-26 Asmens prašymas**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-05-23 iki 2025-05-26**

10.7. [X]

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0420-0321/0**  
Išregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0617-00093/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08 iki 2025-08-25**  
Terminas: **Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24**

10.8. [X]

**Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5390-0000-1065, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2003-12-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Padidėjęs plotas: **113.06 kv. m**  
Išregistravimo pagrindas: **2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-250526-04268**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-08-22 iki 2025-05-26**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100387484**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 LR susisiekimo ministro isakymas Del Kertinio valstybes telekomunikaciju centro patikejimo teise valdomu elektroniniu ryšiu tinklu Nr. 3-26**

[registravimo data: **2023-02-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-02-17**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

Teritorijos unikalus numeris: **100351829**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**

[registravimo data: **2022-05-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100703105**

[registravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kėdainių rajono savivaldybėje 3-371**

[registravimo data: **2024-11-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1293 kv. m, nuo 2024-11-05**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100061643**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-243 ?Dėl Kėdainių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-349**

[registravimo data: **2021-10-19**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-10 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090**

Duomenų pakeitimo data: **2025-11-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2025-11-10**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis**

Teritorijos unikalus numeris: **100685318**

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2009-03-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1049**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2432 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100409743**

[registravimo pagrindas: **Kėdainių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-17 Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. TS-323**

[registravimo data: **2023-09-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2444 kv. m, nuo 2023-09-15**

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100409467**

[registravimo pagrindas: **Kėdainių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-17 Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. TS-323**

Įregistravimo data: **2023-09-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2444 kv. m, nuo 2023-09-13**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

- 15.1. Asmuo: **Valstybės įmonė Turto bankas**  
nuo 2011-04-01: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042, reg.d.1996-11-25**  
nuo 1996-11-25 iki 2011-04-01: **AKCINĖ BENDROVĖ TURTO BANKAS**
- 15.2. Asmuo: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**  
nuo 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08**  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**
- 15.3. Asmuo: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos**  
nuo 2005-05-19: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688, reg.d.1997-10-03**  
nuo 2001-10-26 iki 2005-05-19: **KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**
- 15.4. Asmuo: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos**  
nuo 2018-10-01: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619, reg.d.1998-01-26**  
nuo 2008-07-17 iki 2018-10-01: **Lietuvos darbo birža prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos**  
nuo 2001-06-15 iki 2008-07-17: **LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS, RESPUBLIKINĖ DARBO BIRŽA**
- 15.5. Asmuo: **Kauno teritorinė darbo birža**  
nuo 2010-10-06: **Kauno teritorinė darbo birža, a.k. 291435060, reg.d.1990-12-13**  
nuo 1990-12-13 iki 2010-10-06: **Kauno darbo birža**